

جامعة محمد الصديق بن يحيى - جيجل
كلية الحقوق والعلوم السياسية - قسم الحقوق

السنة الثانية - جدع مشترك

السلسلة رقم 05: الدعوى البوليصية ودعوى الصورية

التمرين رقم 01: أجب عن الأسئلة التالية باختصار؟

- 1- متى يكون الوفاء لأحد الدائنين دون الآخر تصرفا مفقرا، يجوز الطعن فيه بالدعوى البوليصية؟
- 2- ما هي الشروط التي يجب توافرها في حق الدائن حتى يمكن له الطعن بالدعوى البوليصية؟
- 3- ما هي الحالات التي لا يكون فيها الدائن ملزما بإثبات غش المدين لرفع الدعوى البوليصية؟
- 4- كيف يمكن للمتصرف له التخلص من الدعوى البوليصية؟
- 5- هل الدعوى البوليصية تقرر للدائن الحق في المطالبة بالتعويض؟
- 6- هل يمكن للدائن أن يطالب في الدعوى البوليصية بعدم نفاذ التصرف الظاهر، مع أنه رفع من قبل دعوى صورية يتمسك فيها بالعقد الحقيقي؟

التمرين رقم 02:

على إثر تعرضه لأزمة مالية، قام رضا بطلب قرض من البنك بواسطة من صديقه خالد، بضمان رهن البيت الذي يملكه، بفوائد شهرية مرتفعة، وبعد حصوله على هذا القرض قام رضا بدفع ديون خالد التي كانت عليه مكافئة له على مساعدته، مع العلم أن بعض من هذه الديون لم يحن أجلها بعد، عاود رضا الزواج مرة أخرى من فتاة صغيرة بمهر مرتفع جدا، وبعدها اكتشف زياد بائع المنزل، بتصرفات رضا طالب هذا الأخير بدفع القسط المتبقي من ثمن المنزل في الحال، علما أنه تم الاتفاق على أن يتم دفع هذا القسط بعد سنة من البيع وقد انقضت المدة، لكن رضا رد بأن ليس له أموال كافية تمكنه من دفع هذا القسط، وأن هناك قرض البنك، الذي يعتبر دائن بضمان خاص، حيث له الأولوية في استيفاء حقه.

ولكل هذه الأسباب قام زياد برفع دعوى بوليصية للمطالبة بعدم نفاذ جميع التصرفات التي قام بها خالد في حقه، على أساس أنها مضرة به، بما فيها المهر الذي دفعه خالد لزوجته الجديدة، كما طالب بالتنفيذ على المنزل الذي يملكه رضا، لكنه تفاجأ بعد فترة أنه قد قام ببيع المنزل لزوجته الجديدة.

المطلوب:

- كيف يمكن لزياد أن يتجنب آثار البيع الذي قام به خالد لزوجته؟
 - هل الدعوى البوليصية التي رفعها زياد صحيحة؟
 - لو جاء دائني الزوجة يتمسكون بعقد البيع، على أساس أنه العقد الظاهر، وتمسك زياد بعقد الهبة على أساس أنه العقد الحقيقي، لمن تكون الأفضلية؟
- الأستاذة: أ. بلجودي