

حل التمرين الأول (10 نقطة)

أولاً: العقار السكني

العقار السكني يقع في بلدية بوراشد عين الدفلة أي في المنطقة 2ب، كما أنه سكن جماعي غير متأكد من مطابقته للمعايير 0.5 ن

1- تحديد قيمة رؤوس الأموال المؤمن عليها:

قيمة رؤوس الأموال المؤمن عليها = المساحة \* السعر المعياري للمتر المربع الواحد

قيمة رؤوس الأموال المؤمن عليها = 310 \* 35000 = 10850000 دج 0.5 ن

2- تحديد القسط الصافي الواجب الدفع من طرف المؤمن له على العقار:

العقار 01 معرض لجميع الأخطار وبالتالي يجب احتساب الأقساط الصافية لتغطية كل خطر ثم جمعها.

أ- القسط الصافي لتغطية خطر الزلازل = قيمة رؤوس الأموال المؤمن عليها \* نسبة القسط محددة بالألف

القسط الصافي لتغطية خطر الزلازل = 10850000 \* 1/1000 = 10850 دج 0.5 ن

ب- القسط الصافي لتغطية خطر الفيضانات = 10850000 \* 0.2/1000 = 2170 دج 0.5 ن

ج- القسط الصافي لتغطية خطر العواصف والرياح = 10850000 \* 0.1/1000 = 1085 دج 0.5 ن

د- القسط الصافي لتغطية خطر انزلاق التربة = 10850000 \* 0.2/1000 = 2170 دج 0.5 ن

القسط الصافي الإجمالي = القسط الصافي لتغطية خطر الزلازل + القسط الصافي لتغطية خطر الفيضانات + القسط الصافي لتغطية خطر

العواصف والرياح + القسط الصافي لتغطية خطر انزلاق التربة = 1085 + 2170 + 2170 + 1085 = 16275 دج 0.25 ن

بما أن العقار تم بناءه قبل 2003، وغير حائز على رخصة يجب دفع زيادة قدرها 20 % على القسط الصافي، وعليه:

القسط الصافي = 16275 + (0.2 \* 16275) = 19530 دج 0.25 ن

3- تحديد الحد الأقصى للتعويض المدفوع عند تحقق الخطر:

الحد الأقصى للتعويض في حالة العقارات السكنية هو 80 في المائة وعليه:

الحد الأقصى للتعويض = قيمة رؤوس الأموال المؤمن عليها \* 80 %

الحد الأقصى للتعويض = 10850000 \* 80 % = 8680000 دج 0.5 ن

4- تحديد قيمة الإعفاءات:

قيمة الإعفاء = قيمة الضرر \* 2 %

قيمة الإعفاء = 600.000 \* 2 % = 12000 دج 0.25 ن

بما أن قيمة الإعفاء أقل من 30.000 دج، فإن قيمة الإعفاء التي يأخذ بها هي 30.000 دج 0.25 ن لأنها الحد الأدنى للإعفاءات في حالة

العقارات السكنية.

ويقصد به أن المؤمن له يتحمل قيمة 30.000 دج من قيمة الأضرار، ولا يحصل على تعويض على هذه القيمة، كما أنه لا يمكنه التأمين

عليها لدى شركة تأمين أخرى. 0.5 ن

الشركة الصناعية تقع في بلدية سيدي لخضر مستغانم أي في المنطقة 2 ب، كما أن العقار مطابق لمعايير مقاومة الزلازل 0.5 ن

1- تحديد قيمة رؤوس الأموال المؤمن عليها:

قيمة رؤوس الأموال المؤمن عليها في حالة النشاطات الصناعية و / أو التجارية = قيمة إعادة الإعمار للبناء + قيمة استبدال المعدات + القيمة

السوقية للسلع 0.5 ن

قيمة العقار = المساحة \* السعر المعياري للمتر المربع الواحد =  $39.000 * 450 = 17.550.000$  دج 0.5 ن

قيمة المعدات والسلع =  $3500.000$  دج

قيمة رؤوس الأموال المؤمن عليها =  $3500.000 + 17.550.000 = 21.050.000$  دج 0.5 ن

2- تحديد القسط الصافي الواجب الدفع من طرف المؤمن له على الشركة:

الشركة معرضة لخطر الزلازل والفيضانات وبالتالي يجب احتساب الأقساط الصافية لتغطية كل خطر ثم جمعها.

أ- القسط الصافي لتغطية خطر الزلازل = قيمة رؤوس الأموال المؤمن عليها \* نسبة القسط محددة بالألف

القسط الصافي لتغطية خطر الزلازل =  $1000 / 0.47 * 21.050.000 = 9893.5$  دج 0.5 ن

ب- القسط الصافي لتغطية خطر الفيضانات =  $1000 / 0.2 * 21.050.000 = 4210$  دج 0.5 ن

القسط الصافي الإجمالي = القسط الصافي لتغطية خطر الزلازل + القسط الصافي لتغطية خطر الفيضانات =  $4.210 + 9893.5 = 14103.5$  دج 0.5 ن

14103.5 0.5 ن

3- تحديد الحد الأقصى للتعويض المدفوع عند تحقق الخطر:

الحد الأقصى للتعويض في حالة النشاطات الصناعية و/أو التجارية هو 50 في المائة وعليه:

الحد الأقصى للتعويض = قيمة رؤوس الأموال المؤمن عليها \* 50 %

الحد الأقصى للتعويض =  $21.050.000 * 50 \% = 10.525.000$  دج 0.5 ن

4- تحديد قيمة الإعفاءات:

قيمة الإعفاء = قيمة الضرر \* 10 %

قيمة الإعفاء =  $700.000 * 10 \% = 70.000$  دج 0.5 ن

ويقصد به أن المؤمن له يتحمل قيمة 70.000 دج من قيمة الأضرار، ولا يحصل على تعويض على هذه القيمة، كما أنه لا يمكنه التأمين

عليها لدى شركة تأمين أخرى. 0.5 ن

### حل التمرين الثاني (10 نقاط)

- احتساب التعويض الواجب الدفع من طرف كل شركة تأمين في كل حادث:

الحادث الاول: بما أن الضحية متقاعد، فإن التعويض المستحق عن العجز يحتسب على أساس الأجر الشهري الأدنى المضمون، وعليه

قيمة التعويض = الأجر الشهري الأدنى المضمون \* مدة العجز =  $3 * 20000 = 60.000$  دج 1.5 ن

الحادث الثاني:

1- التعويض عن الضرر الجسدي:

الأجر السنوي = الأجر الشهري \* 12 =  $12 * 45500 = 546000$  دج

النقطة الاستدلالية = 12660 نقطة (يتم اتباع الخطوات بداية بطرح 77000 دج من الأجر السنوي، ثم استخراج النقطة المقابلة... إلخ)

رأس المال التأسيسي = النقطة الاستدلالية \* نسبة العجز =  $85 * 12660 = 1076100$  دج 1 ن

بما أن نسبة العجز تتخطى 80 بالمائة، فإن الضحية يتحصل على زيادة قدرها 40 بالمائة من رأس المال التأسيسي أو المعاش، وعليه:

$$\text{رأس المال التأسيسي} = 1076100 + (0.4 * 1076100) = 1506540 \text{ دج } 0.5 \text{ ن}$$

2- التعويض ضرر التألم:

$$\text{التعويض عن ضرر التألم الشديد} = \text{الأجر الشهري الأدنى المضمون} * 4 = 80.000 \text{ دج } 0.5 \text{ ن}$$

3- مبلغ التعويض:

مبلغ التعويض = التعويض عن الضرر الجسدي + التعويض عن ضرر التألم + تعويض المصاريف الطبية والصيدلانية

$$= 1506540 + 80000 + 90000 = 1676540 \text{ دج } 1 \text{ ن}$$

الحادث الثالث: يتحصل على التعويض جميع المستفيدين المذكورين

$$\text{الأجر السنوي} = \text{الأجر الشهري الأدنى} * 12 = 240000 \text{ دج}$$

النقطة الاستدلالية = 6540 نقطة (يتم اتباع الخطوات بداية بطرح 77000 دج من الأجر السنوي، ثم استخراج النقطة المقابلة... إلخ)

$$\text{رأس المال التأسيسي} = \text{النقطة الاستدلالية} * 100 = 6540 * 100 = 654000 \text{ دج } 1.5 \text{ ن}$$

التعويض المستحق لكل مستفيد

$$\text{الزوجة } 30 \% : 0.3 * 654000 = 196200 \text{ دج } 0.25 \text{ ن}$$

$$\text{الإبن القاصر } 15 \% : 0.15 * 654000 = 98100 \text{ دج (نصيب جميع الاولاد، يتم ضرب نصيب الابن الواحد 3)} 0.25 \text{ ن}$$

$$\text{بنت غير متزوجة } 10 \% : 0.1 * 654000 = 65400 \text{ دج } 0.25 \text{ ن}$$

$$\text{الأب/ الأم } 10 \% : 0.1 * 654000 = 65400 \text{ دج ( النتيجة تضرب في 2 لايجاد نصيب الاب والام مع بعض)} 0.25 \text{ ن}$$

بما أن مجموع النسب أو مجموع التعويضات تتخطى رأس المال التأسيسي، يجب تخفيض نصيب المستفيدين من التعويض، بالقسمة على مجموع النسب (أي 105)

$$\text{نصيب الزوجة بعد التخفيض} = 186857.14 \text{ دج ، نصيب الابن القاصر بعد التخفيض} = 93428.57 \text{ دج، نصيب البنت غير المتزوجة} =$$

$$62285.71 \text{ دج، نصيب الأب/ الأم بعد التخفيض} = 62285.71 \text{ دج } 1 \text{ ن}$$

- التعويض عن الضرر المعنوي = الأجر الشهري الأدنى المضمون \* 3 = 60.000 دج 0.5 ن (يتحصل عليه كل المستفيدين)

- تعويض مصاريف الجنائز = الأجر الشهري الأدنى المضمون \* 5 = 100.000 دج 0.5 ن (تتحصل عليه الزوجة فقط)

التعويض النهائي المستحق: 1 ن

$$\text{الزوجة: } 346857.14 = 100.000 + 60.000 + 186857.14 \text{ دج}$$

$$\text{الإبن القاصر: } 153428.57 = 60.000 + 93428.57 \text{ دج (لكل واحد)}$$

$$\text{البنت: } 122285.71 = 60.000 + 62285.71 \text{ دج}$$

$$\text{الأب/ الأم: } 122285.71 = 60.000 + 62285.71 \text{ دج (لكل واحد)}$$

بالتوفيق