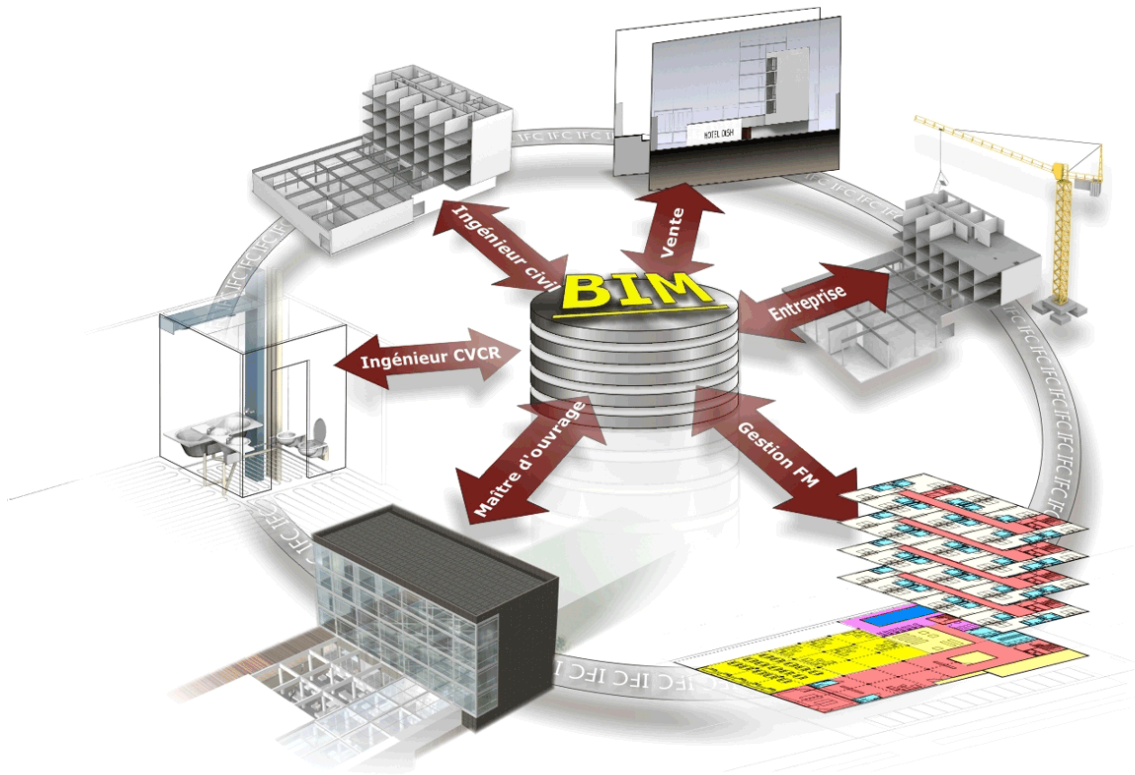


UTILISATION DU PROCESSUS "BIM" POUR LA REALISATION D'UN AVANT METRE



Thèmes abordés :

- La maquette numérique BIM
- Le format IFC
- Les avantages du processus BIM
- L'utilisation du processus BIM pour l'élaboration des métrés de bâtiment

OBJECTIFS

L'étudiant doit être capable :

- d'expliquer le processus BIM
- d'exploiter une maquette numérique BIM
- d'établir l'avant-métré à partir de l'exploitation de la maquette
- d'établir le devis quantitatif

1. INTRODUCTION

Échanger des données informatisées pour mieux construire, voilà le défi qu'ont lancé les acteurs de la filière Bâtiment il y a une vingtaine d'années. Aujourd'hui, la maquette numérique BIM normée IFC est l'outil qui répond le mieux à cette attente.

1.1) DEFINITIONS :

La maquette numérique BIM :

Le BIM (*Building Information Model*), aussi appelé maquette numérique, est un fichier numérique contenant toutes les informations techniques d'un ouvrage.

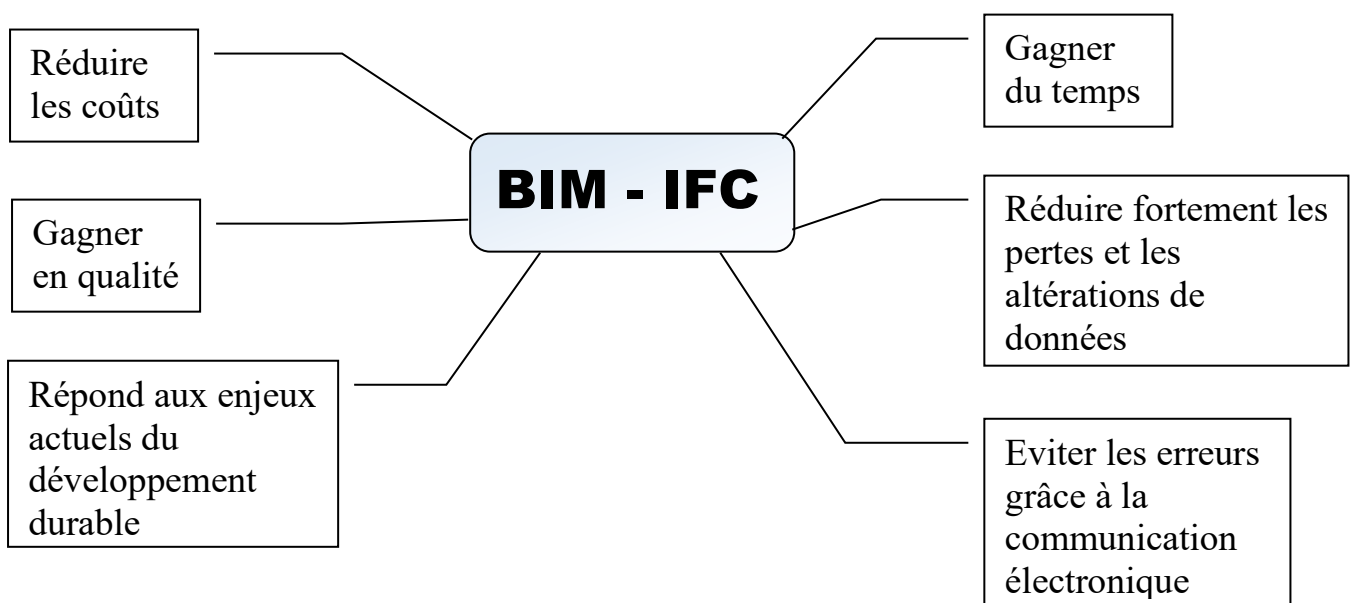
Le BIM se définit à la fois comme :

- un processus de gestion et de production de données ;
- un modèle unique du bâtiment

Le format IFC :

IFC (*Industry Foundation Classes*) est un format de fichier utilisé par l'industrie du bâtiment pour échanger et partager des informations entre différents intervenants et différentes plateformes BIM.

1.2) LES AVANTAGES DU PROCESSUS BIM :



2. UTILISATION DU PROCESSUS BIM POUR L'ELABORATION DES METRES DE BATIMENT

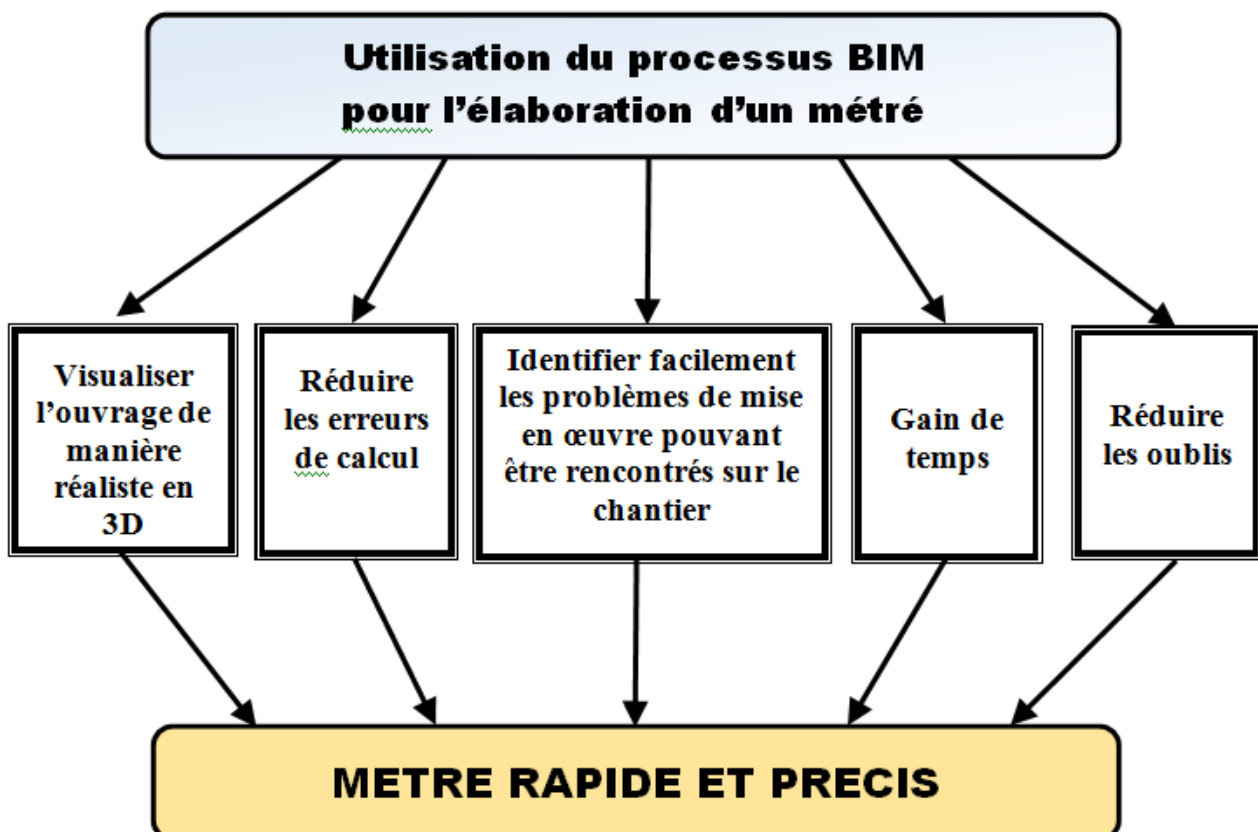
2.1) INTERETS :

Dans le processus de préparation de chantier le "**métré**" est un élément essentiel. En effet, l'art du "**métré**" a toujours été inséparable de "l'acte de construire", il n'est pas d'ouvrage qui n'ait été construit sans qu'on ne se soit préoccupé des quantités des différents travaux à réaliser.

De plus, en projet de Bâtiment, le "**métré**" est primordial car il est nécessaire tout au long du processus de préparation de chantier. Il est obligatoire notamment dans l'élaboration du planning, de la rotation de coffrage et des études de prix.

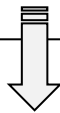
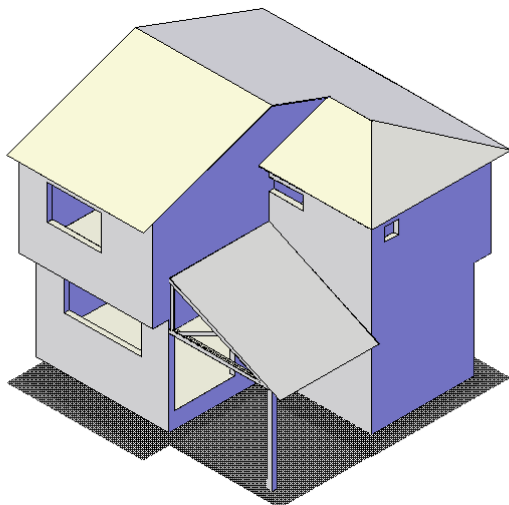
Le "**métré**" consiste à analyser quantitativement l'ensemble des travaux nécessaires à la réalisation d'un projet. La décomposition du bâtiment en ouvrages élémentaires (poteaux, poutres, planchers, etc...) est une tâche longue et fastidieuse où les erreurs et les oublis sont fréquents.

C'est pourquoi les avantages de l'utilisation de la maquette numérique BIM, présentent un intérêt certain dans le cadre de l'élaboration d'un métré de bâtiment. :



2.2) PRINCIPE :

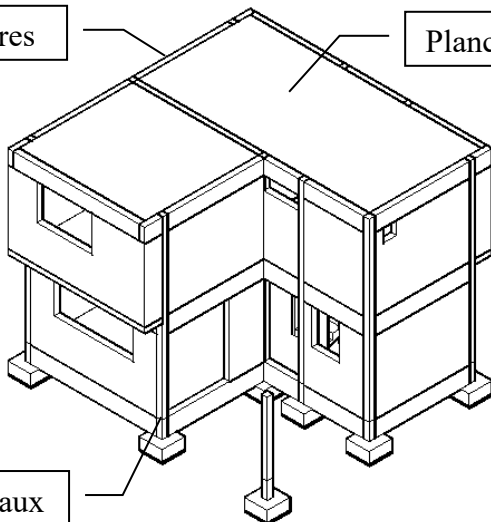
1- MAQUETTE NUMERIQUE BIM



2- EXPLOITATION DE LA MAQUETTE

Poutres

Planchers



Poteaux



3- ELABORATION DU QUANTITATIF

DPVR QUANTITATIF			
N°	DESIGNATION	QUANTITES	UNITE
3.7.2.3 - TERRASSEMENTS SECONDAIRES			
3.7.2.4	Fouilles en tranchées	5,849	m3
3.7.2.5	Fouille en pleine masse	13,220	m3
3.7.2.6	Rembais	2,498	m3
3.7.2.8 INFRASTRUCTURE			
Semelles isolées B.A.			
3.7.2.9	Béton de propreté	0,292	m3
3.7.2.10	Béton	3,394	m3
3.7.2.11	Aciers	20,713	kg
Longerons B.A.			
3.7.2.12	Béton de propreté	0,368	m3
3.7.2.13	Béton	1,767	m3
3.7.2.14	Aciers	28,530	kg
3.7.2.15	Coiffage	2,589	m2
Dalles autoportées			
3.7.2.16	Béton de propreté	32,080	m3
3.7.2.17	Béton	29,19	m3
3.7.2.18	Aciers	3,803	kg
3.7.2.19	Coiffage	61,199	m2
3.8 - SUPERSTRUCTURES			
Poteaux RdC			
3.8.1	Béton	0,782	m3
3.8.2	Aciers	60,460	kg
3.8.3	Coiffage	20,426	m2
Poutres PH RdC			
3.8.4	Béton	1,757	m3
3.8.5	Aciers	252,22	kg
3.8.6	Coiffage	23,43	m2
Bandes d'armature PH RdC			
3.8.7	Béton	0,228	m3
3.8.8	Aciers	34,2	kg
Dalle PH RdC			
3.8.9	Béton	4,51	m3
3.8.10	Aciers	945,69	kg
3.8.11	Coiffage	10,76	m2

Comment obtenir la maquette numérique BIM ?

2 cas possibles :

- 1^{er} cas :

La maquette numérique est fournie dans le dossier du projet. C'est le cas le plus simple, la maquette complète étant déjà réalisée par le maître d'œuvre et transmise dans le dossier de consultation.

- 2^{ème} cas :

Il faut créer une maquette. Dans ce cas, il ne sera pas possible de créer la maquette complète (pour des raisons de temps), mais uniquement la partie gros-œuvre de l'ouvrage (ce qui nous intéresse dans le métré).

Comment exploiter la maquette numérique BIM ?

Le principe est de récupérer les quantités de matériaux des différents ouvrages élémentaires du bâtiment :

Exemples :

- volumes des poteaux, des poutres, des planchers, etc ...
- masses d'acier
- etc ...

Comment élaborer le quantitatif ?

On rédige le quantitatif à partir des quantités récupérées sur la maquette numérique BIM.

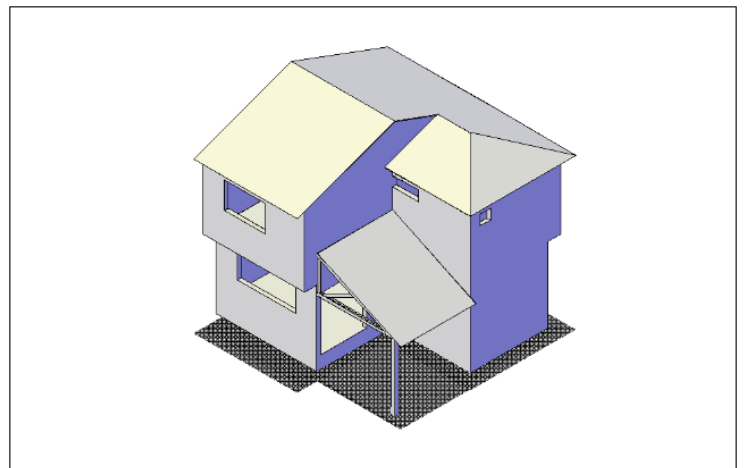
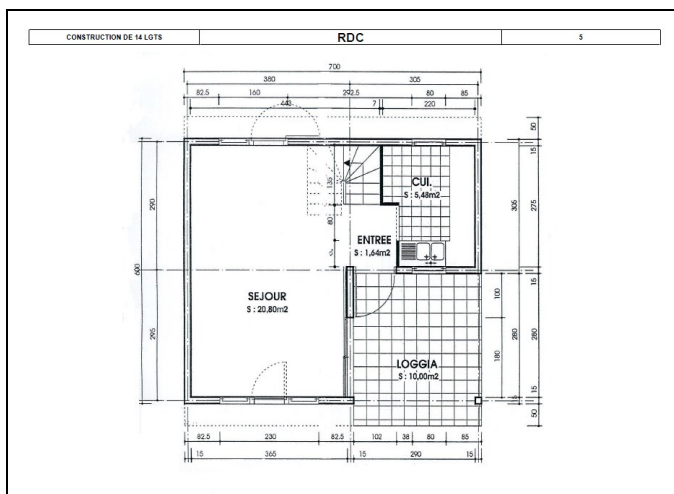
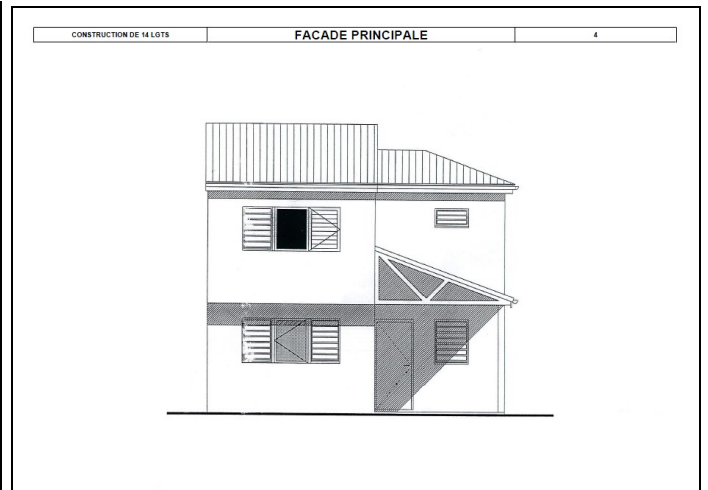
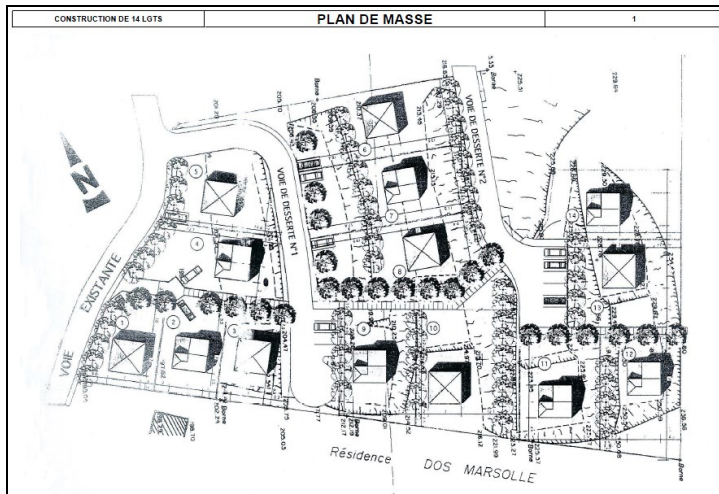
On obtient ainsi les quantités du métré de manière simple rapide et sans calcul.

TRAVAIL DEMANDE

PRESENTATION DE L'OPERATION (SUPPORT DE L'ETUDE) :

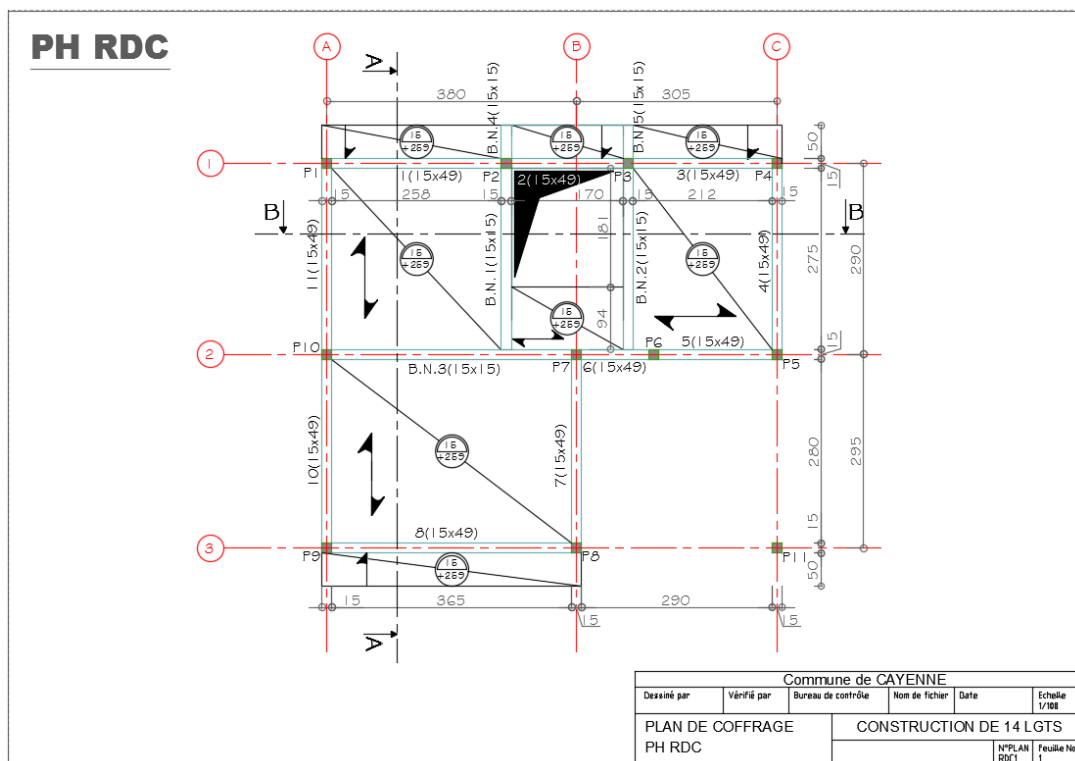
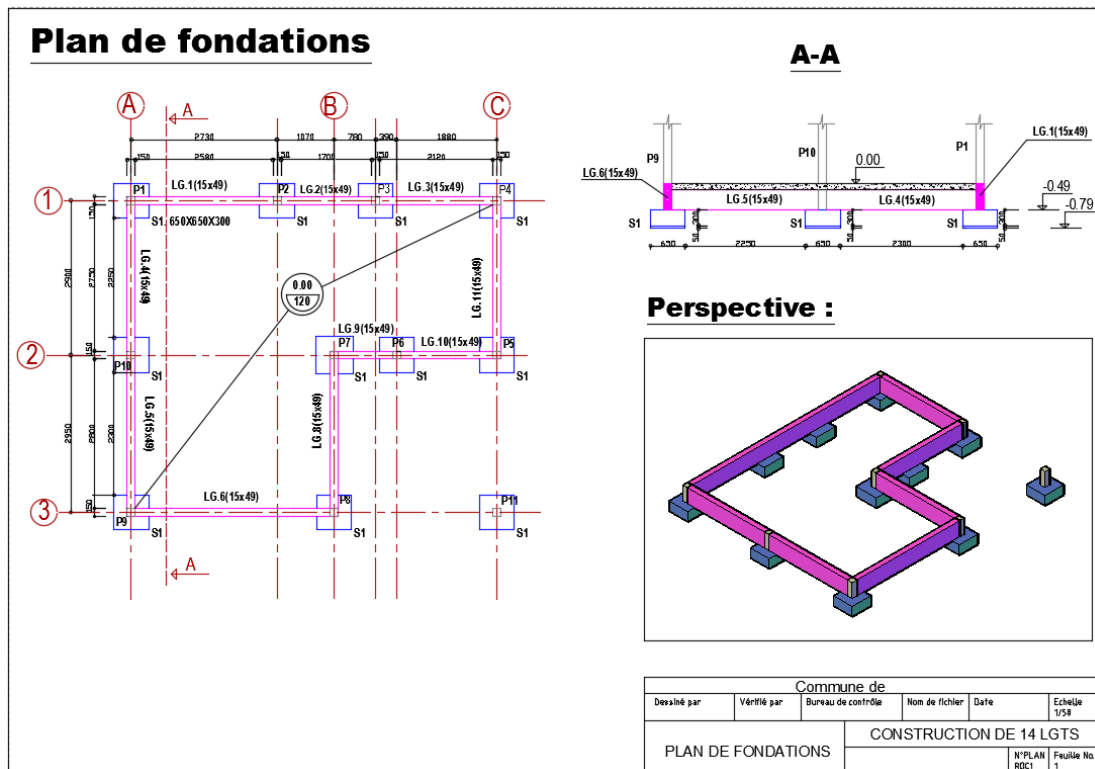
Le support de l'étude concerne la construction d'un ensemble de 14 logements indépendants. Nous n'étudierons que le bâtiment de type duplex 3P+V (comprenant trois pièces principales + une loggia).

Plans :

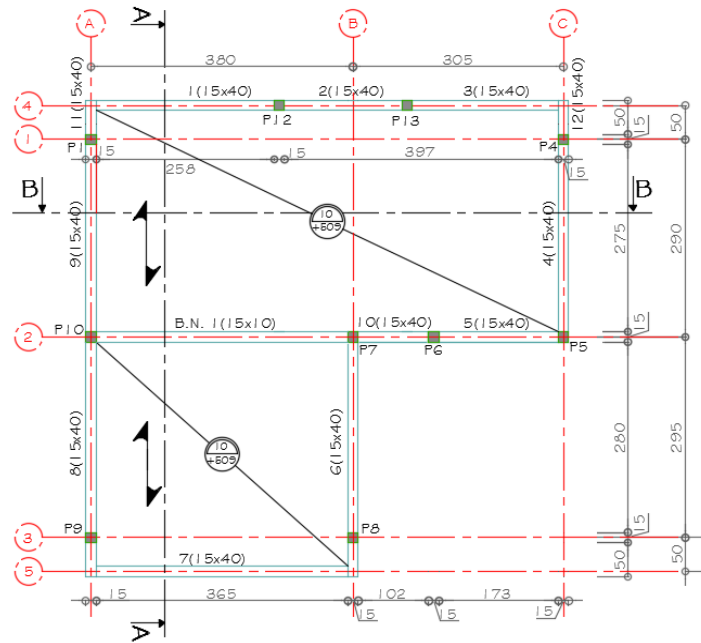


ON DONNE :

- Le dossier des plans architecte (Plans : Masse ; situation ; niveaux ; coupe ; façades ; coupes)
- Le dossier des plans d'exécution (plans de structure) :

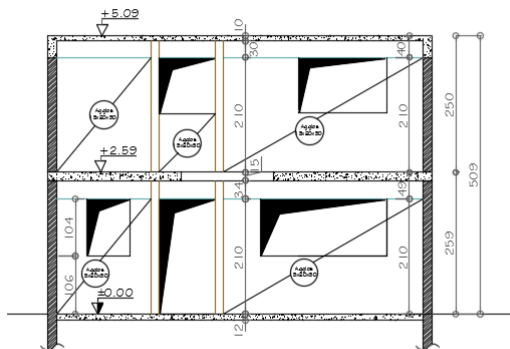


PH R+1

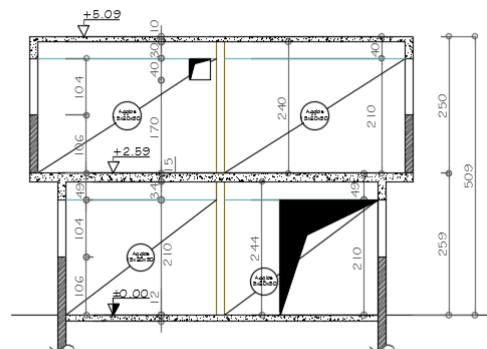


Commune de CAYENNE					
Dessiné par	Vérifié par	Bureau de contrôle	Nom de fichier	Date	Echelle 1/100
PLAN DE COFFRAGE PH R+1			CONSTRUCTION DE 14 LGTS		
			N° PLAN RDC1		
			Feuille No. 1		

COUPE B-B



COUPE A-A



Commune de CAYENNE					
Dessiné par	Vérifié par	Bureau de contrôle	Nom de fichier	Date	Echelle 1/100
PLAN DE COFFRAGE COUPES A-A et B-B			CONSTRUCTION DE 14 LGTS		
			N° PLAN RDC1		
			Feuille No. 1		

- Le CCTP du projet
- Le Cours : Processus BIM dans le bâtiment (présentation, intérêts, logiciels, etc ...)
- Fiche de guidance : Utilisation du processus BIM pour l'élaboration d'un métré
- Un poste informatique équipé des logiciels :
 - Autocad (pour la lecture des plans)
 - 1 logiciel compatible BIM (Autocad Architecture, Revit, ...)

ON DEMANDE :

1 - CREER LA MAQUETTE NUMERIQUE BIM (GO uniquement) :

Le travail consiste à modéliser le bâtiment en 3D à l'aide d'un logiciel compatible BIM tout en respectant les principes de base du processus BIM (créer une maquette exploitable).

Dans cette question on se limitera aux ouvrages qu'on a à quantifier lorsqu'on réalise un métré, c'est-à-dire principalement la structure du bâtiment (lot Gros œuvre).

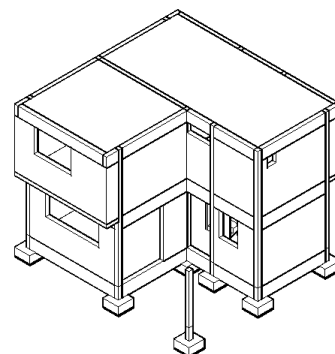
→ **Suivre le didacticiel donné**

2 - ETABLIR L'AVANT-METRE DU LOT GROS OEUVRE :

L'avant métré doit être établi à partir de l'exploitation de la maquette numérique BIM.

On peut ainsi récupérer les volumes de béton de tous les ouvrages à quantifier.

A partir des volumes de béton on déduit les surfaces de coffrage et les masses d'aciers.



3 – REDIGER LE DEVIS QUANTITATIF DU LOT GROS OEUVRE :

A partir des résultats de l'avant métré on rédige le devis quantitatif à l'aide d'un logiciel de traitement de texte ou d'un tableur.