



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جامعة محمد الصديق بن يحيى - جيجل -

كلية العلوم الاقتصادية والتجارية وعلوم التسيير



قسم العلوم المالية والمحاسبة

محاضرات علمي الخط

المحاسبة المالية المعمقة 1

موجهة لطلبة السنة الثالثة مالية

اعداد الاستاذة: بربري أم النخيم

الموسم الجامعي
2025-2024

المحاضرة رقم 02: دراسة (محاسبة) التثبيتات العينية والمعنوية (الجزء الثاني)

تعتبر هذه المحاضرة عبارة عن تكملة للمحاضرات السابقة، وستتطرق في هذه المحاضرة لدراسة التثبيتات الجاري

إنجازها، وحتى نتعرف على هذه التثبيتات قسمت المحاضرة الى:

أولاً: تعريف التثبيتات الجاري إنجازها (ح/ 23)

ثانياً: الحسابات الفرعية ل التثبيتات الجاري إنجازها (ح/ 23)

ثالثاً: المعالجة المحاسبية للتثبيتات الجاري إنجازها

➤ في حالة التثبيت المنجز من طرف الغير

➤ في حالة التثبيت المنجز من قبل المؤسسة

أولاً: تعريف التثبيتات الجاري إنجازها:

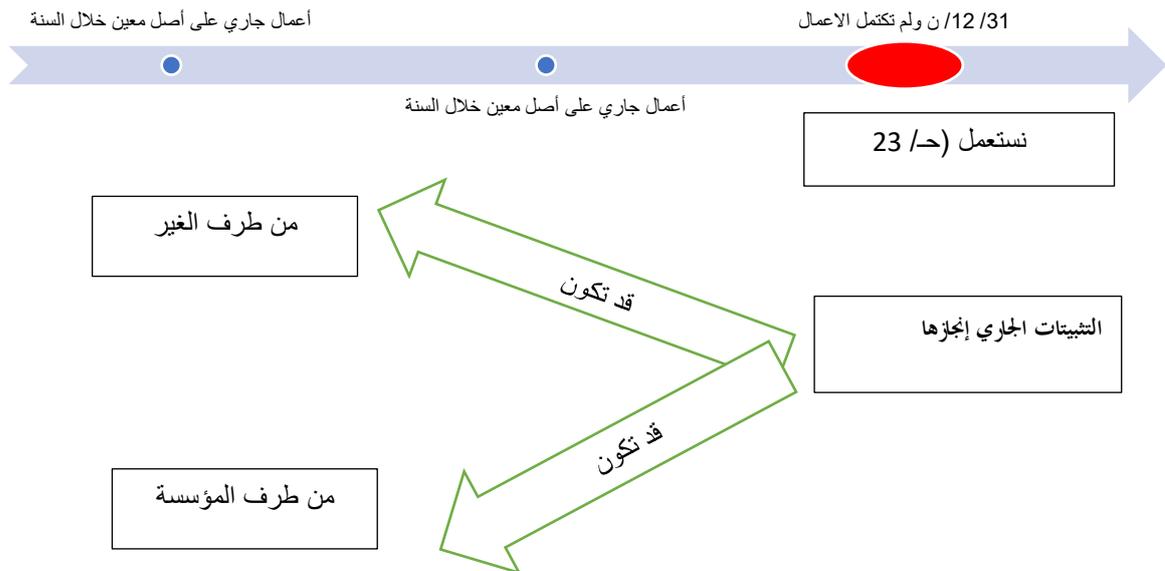
التثبيتات الجاري إنجازها هي "قيمة التثبيتات التي لم يتم إنجازها بعد في نهاية السنة المالية وينتظر أن

تجرى عليها إضافات في الفترات الموالية"

فإذن التثبيتات التي يتم إنجازها (انشاؤها) سواء من طرف المؤسسة او الغير ولم تكتمل في نهاية السنة (31/12/ن)

يجب توضيح قيمتها وذلك باستخدام (ح/ 23)

وبالتالي:



ثانيا: الحسابات الفرعية ل التثبيتات الجاري انجازها (ح/ 23)

لقد وضع نظام المحاسبي المالي (SCF) التثبيتات الجاري انجازها (ح/ 23) في حسابات الفرعية حيث:

الجدول رقم 03: الحسابات الفرعية ل (ح/ 23) التثبيتات الجاري انجازها

رقم الحساب	اسم الحساب	ما يسجل فيه
(ح/ 23) التثبيتات الجاري انجازها		
232	التثبيتات العينية الجاري انجازها.	يسجل في هذا الحساب التثبيتات العينية الجاري انجازها
237	التثبيتات المعنوية الجاري انجازها.	يسجل في هذا الحساب التثبيتات المعنوية الجاري انجازها.
238	التسبيقات والحسابات المدفوعة على طلبات التثبيتات	يسجل في هذا الحساب المبالغ المدفوعة على التثبيتات (التسبيقات)

المصدر: من إعداد الاستاذة

ثالثا: المعالجة المحاسبية للتثبيتات الجاري إنجازها:

لقد تم التوضيح سابقا انه في نهاية السنة إذا وجدت تثبيات لم تكتمل يجب توضيح قيمتها وذلك باللجوء الى

(ح/ 23) التثبيتات الجاري إنجازها.

سنطرق للمعالجة المحاسبية للتثبيتات الجاري إنجازها وذلك في حالتين:

1) في حالة التثبيت المنجز من طرف الغير (حالة مبني مثلا)

➤ في نهاية السنة: (المبني لم يتكامل) يجب توضيح القيمة التي وصل اليها المبني، حيث نسجل

		n/12/31		
23213	مباني جاري انجازها	404	موردو التثبيتات	××
	(اثبات الجزء المنجز من المباني)			××

حـ 23213: 232 المتعلق بالعينية، 13 متعلق بالمباني

ملاحظة

القيد السابق قد يتكرر عدة دورات وهذا حسب وتواتر انجاز التثبيت (وفي هذه الحالة في كل نهاية دورة نسجل نفس القيد السابق بقيمة الفاتورة المستلمة في الدورة المعنية)

➤ عند انتهاء المبني واستلامه

هنا يدخل التثبيت المنجز (المبني في هذا المثال) بحسابه الأصلي (213) مع ترصيد حـ 23213 أي:

		بتاريخ استلام المبني		
213	مباني	23213	مباني جاري انجازها	بمجموع المبالغ المسجلة في حساب 23213
	(اثبات الجزء المنجز من المباني)			بمجموع المبالغ المسجلة في حساب 23213

(2) في حالة التثبيت المنجز من قبل المؤسسة:

في هذه الحالة الإنجاز يكون من طرف المؤسسة وذلك بوسائلها الخاصة، ويتم التسجيل عبر المراحل التالية:

➤ المرحلة الأولى: تسجيل الاعباء حسب طبيعتها: وهنا يتم تسجيل المصاريف التي تم تحملها من أجل انتاج التثبيت المعين حيث نسجل:

		تاريخ تحمل الاعباء	
6x	512أو	xx	xx
	53		
			بنوك الحسابات الجارية
			الصندوق
			(تسجيل الأعباء حسب طبيعتها)

ملاحظة

القيد السابق قد يتكرر عدة دورات وهذا حسب وترات انجاز التثبيت، وفي هذه الحالة في كل نهاية دورة نسجل المصاريف المتعلقة بالدورة المعينة)

➤ المرحلة الثانية: وهنا في نهاية السنة n/12/31

هنا في نهاية السنة n/12/31 ولم يكتمل التثبيت المعني يجب توضيح القيمة التي وصل اليها، فنسجل:

		n/12/31	
مجموع المبالغ المسجلة في حساب 6x HT (خارج الرسم)	مجموع المبالغ المسجلة في حساب 6x HT (خارج الرسم)	التثبيتات العينية الجاري انجازها.	232
		التثبيتات المعنوية الجاري انجازها.	أو 237
		الإنتاج المثبت للأصول المعنوية	731
		الإنتاج المثبت للأصول العينية	أو 732
		(اثبات الجزء المنجز من التثبيت)	

ملاحظة هامة جدا:

- القيد السابق يسجل بمجموع المصاريف المسجلة خارج الرسم
- القيد السابق قد يتكرر عدة دورات وهذا حسب وترات انجاز التثبيت (وفي هذه الحالة في كل نهاية دورة نسجل نفس القيد السابق بقيمة المصاريف في الدورة المعينة)

➤ المرحلة الثالثة: عند الانتهاء من إنجاز التثبيت:

عند الانتهاء من إنجاز التثبيت وبالتالي يدخل التثبيت المنجز بحسابه الأصلي (2x) مع ترصيد هنا يرصد (ح 232 أو ح 237):

		تاريخ دخول التثبيت	
مجموع المصاريف المسجلة (في كل الدورات)	مجموع المصاريف المسجلة (في كل الدورات)	التثبيتات العينية الجاري إنجازها. التثبيتات المعنوية الجاري إنجازها. (دخول التثبيت الى ذمة المؤسسة)	2x 232 أو 237

تموين: قامت مؤسسة ببناء مطعم للعمال حيث:

■ 13 / 2 / 2019: تحملت مصاريف انشاء هذا المطعم حيث كانت على الحساب

10000	مواد اولية مستهلكة
200000	مصاريف العمال
40000	مصاريف نقل

■ في 16 / 8 / 2020 تم إنفاق ما يلي (دفعت نقدا):

20000	مصاريف نقل
600000	أجور عمال

■ في 5 / 2 / 2021 دشن هذا المطعم

المطلوب: تسجيل القيود المحاسبية للسنوات 2019, 2020, 2021

الحل:

		2019 / 2 / 13	
	10000	المواد الأولية	601
	200000	أجور المستخدمين	631
	40000	نقل السلع والنقل الجماعي للمستخدمين	624
10000		المواد الأولية واللوازم	31
200000		المستخدمين - الأجور المستحقة	421
40000		موردو المخزونات والخدمات (تسجيل الأعباء حسب طبيعتها)	401
		2019/12/31 (لأنه لم يكتمل)	
250000	250000 (40000+200000+10000) التي تكون خارج الرسم اذ وجدت tva	مباني جاري إنجازها الإنتاج المثبت للأصول العينية (اثبات الجزء المنجز من المطعم)	23213 732
		في 2020 / 8 / 16	
	20000	نقل السلع والنقل الجماعي للمستخدمين	624
	600000	أجور المستخدمين	631
620000		الصندوق (تسجيل الأعباء حسب طبيعتها)	53
		2020 / 12 / 31 (لأنه لم يكتمل)	
620000	620000 (20000 +600000) التي تكون خارج الرسم اذ وجدت tva	مباني جاري إنجازها الإنتاج المثبت للأصول العينية (اثبات الجزء المنجز من المطعم)	23213 732
		في 2021 / 2 / 5	
870000	250000)870000 620000+	مباني مباني جاري إنجازها (استلام المطعم ودخوله ذمة المؤسسة)	213 23213

فتح حساب T لكل من 23213 و 213

ح المباني 213

ح 23213 مباني جاري إنجازها

د	م	د	م
	870000	870000	250000
			620000
		رصد الحساب	