

السلسلة الثانية:تمارين حول طرق تقييم المشاريع الإستثمارية في حالة التأكد التامالتمرين الأول:

طرح أمام مؤسسة ثلاث بدائل استثمارية (A، B، C) يتطلب كل مشروع إنفاقا استثماريا مبدئيا يقدر ب: 150000 دج وقدرت التدفقات النقدية السنوية وفق ما يبينه الجدول التالي:

السنوات / المشاريع	1	2	3	4	5
المشروع "A"	84000	45000	65000	77000	32000
المشروع "B"	85000	70000	65000	30000	10000
المشروع "C"	90000	60000	60000	50000	50000

إذا علمت أن فترة الاسترداد القياسية سنتين؛

المطلوب: - تقييم المشاريع الثلاث وفق طريقة فترة الاسترداد،

- ما هو القرار الذي يجب اتخاذه بشأن هذه المشاريع؟

التمرين الثاني:

طرح أمام المحلل المالي للمؤسسة مشروعين استثماريين بديلين، وكان التقرير المالي لهذين المشروعين كما يلي:

- مدة الحياة الاقتصادية للمشروعين 6 سنوات،

- يتطلب كل مشروع إنفاقا استثماريا بقيمة 126000 دج.

في حين كانت التدفقات النقدية السنوية الصافية للمشروعين كما يلي:

السنوات / المشاريع	1	2	3	4	5	6
المشروع 1	53000	38000	35000	25000	10000	10000
المشروع 2	50000	41000	35000	45000	35000	25000

إذا علمت أن فترة الاسترداد القياسية 3 سنوات ونصف،

المطلوب:

- تقييم المشروعات الاستثماريين وفق طريقة فترة الاسترداد،
- ماذا تلاحظ؟

التمرين الثالث:

ترغب إحدى المؤسسات في شراء آلة جديدة قصد زيادة حجم إنتاجها، وقد توفر أمامها بديلين (س، ص)، تكلفة كل منهما 30000 دج، 35000 دج على التوالي، تهتك وفق طريقة الإهلاك الثابت، كما يتطلبا زيادة في احتياجات رأس المال العامل قدرها 7000 دج، 5000 دج على التوالي، أما تدفقاتهما النقدية فتعطى كما يلي :

البديل "س"

الإيرادات	20000	22000	22000	28000	18000
النفقات ماعدا الإهلاكات	8000	8000	9000	11000	10000

البديل "ص"

الإيرادات	33750	45750	24750	17750
النفقات ماعدا الإهلاكات	10000	12000	16000	18000

إذا علمت أن معدل تكلفة الأموال 12%، ومعدل الضريبة 25%.

المطلوب:

بم تنصح المؤسسة إذا اعتمدت في تقييمك على صافي القيمة الحالية، ثم على مؤشر الربحية؟