

جامعة محمد الصديق بن يحيى - جيجل

كلية الحقوق والعلوم السياسية

قسم الحقوق

السنة الأولى ماستر مهن قانونية وقضائية

مادة: تطبيقات العقود

تمارين من أجل المراجعة

أجب على أحد الأسئلة التالية:

- 1- اشرح خصوصية القواعد القانونية المطبقة على العقود الالكترونية باعتبارها صورة مستحدثة من العقود؟
- 2- اشرح أهمية عقد اتفاق المبدأ بالنسبة لسير عملية المفاوضات وإبرام العقد النهائي؟
- 3- وضح أسباب قيام المسؤولية التقصيرية على المفاوض؟
- 4- اشرح أهمية المرحلة التحضيرية بالنسبة لتحضير العقد الرسمي من قبل الموثق؟
- 5- وضح الاختصاص الموضوعي للموثق بالنسبة للعقود الرسمية، وأثر ذلك على العقود الرسمية التي يحررها؟
- 6- ما هي الإجراءات المتبعة من أجل تصحيح العقود الرسمية المعيبة بخطأ مادي أو موضوعي؟
- 7- ما هي طبيعة الرقابة التي يمارسها القاضي على أعمال الموثق المتعلقة بتحرير العقود الرسمية؟
- 8- ما هي التكاليف المالية المترتبة على تحرير العقود الرسمية؟
- 9- وضح الأهمية القانونية لعملية التسجيل كمرحلة وسط بين تحرير العقد الرسمي وشهره؟
- 10- وضح طبيعة العملية القانونية التي يقوم بها المحافظ العقاري فيما يتعلق بشهر العقود الرسمية؟
- 11- ما هي الرقابة التي يخضع لها المحافظ العقاري فيما يتعلق بعملية الشهر؟
- 12- كيف تؤثر الأحكام القضائية الصادرة بشأن العقود الرسمية المشهورة على عملية الشهر؟