

جامعة محمد الصديق بن يحيى - جيجل

كلية الحقوق والعلوم السياسية

قسم الحقوق

السنة الأولى ماستر مهن قانونية وقضائية

نموذج حول استشارة قانونية

نص القضية:

من أجل إنجاز استثماره المتمثل في مركب سياحي مجهز بحمام معدني، تقدم "سمير" إلى بنك الفلاحة والتنمية الريفية للحصول على قرض بنكي، والتزام في مقابل ذلك بمنح البنك ضمان لهذا القرض يتمثل في رهن رسمي للقطعة الأرضية التي سيتم إنجاز المشروع عليها، والتي يملكها سمير على الشيوع باعتبار أنها تساوي مقدار حصته.

بعد الحصول على الترخيص اللازم من الجهات المعنية (الوالي) شرع "سمير" في إنجاز المركب السياحي بالاتفاق مع المقاول "أحمد".

بعد إنتهاء إجراءات القسمة التي تمت بين "سمير" وبقية الشركاء على الشيوع تبين أن القطعة الأرضية التي رهنها سمير وقعت في نصيب شريك آخر، وبعد علم البنك بذلك عمد إلى تجميد قرض سمير.

كما قام الوالي المعني بإلغاء الترخيص الممنوح لسمير ومنحه لشخص آخر على أساس أن مشروعه المزمع إنجازَه في نفس المنطقة أكثر أهمية من الناحية الاقتصادية.

وفي سبيل دفع المستحقات اللازمة للمقاول أحمد " قام سمير بتحرير شيك بالمبلغ المستحق يتم سحبه من حسابه المخصص للقرض، إلا أن "سمير" تفاجئ بتلقيه إنذار من البنك على أساس عدم وجود رصيد لارتكابه جريمة إصدار شيك بدون رصيد، وأكد البنك بأنه سيتم تقديم شكوى من أجل تحريك الدعوى العمومية أمام وكيل الجمهورية.

المطلوب:

إذا عاد إليك "سمير" وطلب استشارة قانونية حول الحلول القانونية للإشكالات التي

تعرض إليها، فبماذا تشير عليه؟